

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oberreichenbach

am 04.12.2018 in der Aula der Schule Oberreichenbach, Schulstr. 21, 91097 Oberreichenbach

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Hacker

Schriftführerin: Frau Nicole Urbanski

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19:03 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den Mitgliedern des Gemeinderates sind 11 anwesend.

Gemeinderäte: 2. BGM Sandra Berlacher
Reinhard Geyer
Michael Hellmann
Jörg Kaltenhäuser
3. BGM Johannes Kreß
Udo Lamprecht
Bernd Liebezeit
Peter Meier
Hermann Stumptner
Melanie Weiland

Es fehlen entschuldigt: GRM Reiß (beruflich verhindert)
GRM K. Kaltenhäuser (privat verhindert)

Es fehlen unentschuldigt: ./.

Gäste: Herr Matthias Rühl, ArGe Stadt&Land (zu TOP 5)
Frau Piezunka, Regierung von Mittelfranken (zu TOP 5)

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

BESCHLÜSSE und ABSTIMMUNGSERGEBNISSE

Öffentliche Sitzung:

TOP 1

Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 22.10.2018

Beschluss:

Gegen die Abfassung der Niederschrift des öffentlichen Sitzungsteils vom 22.10.2018 werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 Stimmen.

TOP 2

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es sind keine Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung bekanntzugeben.

TOP 3

Nachtrag zum Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.-Nr. 149/119 der Gemarkung Oberreichenbach, Im Assing 45

GRM J. Kaltenhäuser ist bei diesem TOP persönlich beteiligt. Er nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.

Der Antrag der Bauherren auf Baugenehmigung wurde bereits mit Bescheid vom 22.05.2018 durch das Landratsamt genehmigt.

Allerdings wünschen die Bauherren nun anthrazitfarbene Ziegel als Dacheindeckung. Im für das Grundstück geltenden Bebauungsplan „Eckenberger Str. I“ sind jedoch nur Dacheindeckungen in Rottönen vorgesehen.

Für die gewünschte Farbe ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig. Diese Befreiung wurde im ursprünglichen Bauantrag nicht mitbeantragt.

Mit Schreiben vom 07.11.2018 wurde der Antrag auf Befreiung nun nachträglich eingereicht. Es wird insbesondere angeführt, dass bereits mehrere Häuser im Baugebiet ähnlich eingedeckt sind.

3. BGM Kreß mahnt zum sparsamen Umgang mit Befreiungen an und spricht sich dafür aus, sich an den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu halten. Der Vorsitzende teilt mit, dass Befreiungen für abweichende Dacheindeckung in diesem Baugebiet bis dato nicht erteilt wurden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes bzgl. der Farbe der Dacheindeckung (Anthrazit statt Rotton) beim Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.-Nr. 149/119 der Gemarkung Oberreichenbach, Im Assing 45 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 5 Stimmen (GRM J. Kaltenhäuser hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen). Der Antrag ist bei Stimmgleichheit abgelehnt.

TOP 4

Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters, Tagesordnungsergänzungen und Anfragen

Der 1. Bürgermeister gibt folgendes bekannt:

- Information über einen neuen Zwangsversteigerungstermin des Seelandgeländes beim Amtsgericht Fürth.
- Information über den Erhalt einer Gutschrift i. H. v. 2.518,70 € durch die Auflösung des Heimat und Gartenbauvereins Oberreichenbach.
- Der Beteiligungsbetrag an der Umsatzsteuer zuzüglich Beteiligungsbetrag an der Einkommensteuer, abzüglich Gewerbesteuerumlage, zuzüglich Beteiligungsbetrag am Einkommensteuerersatz, ergibt im dritten Quartal 2018 eine Erstattung von 221.563,00 Euro.
- Eingang einer E-Mail von Herrn Andreas Galster (BGM der Stadt Baiersdorf) zur Abschaffung des Straßenausbaubeitrags.
- Eingang eines Schreibens von Frau Gabi Schmidt MdL zum Koalitionsvertrag.
- Es sind diverse Broschüren der GewoBau Aktuell, dem Bund Naturschutz sowie des THW eingegangen.

1. Bürgermeister Hacker schließt um 19:10 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nichtöffentlicher Sitzungsteil siehe Seiten: 207 ff.

v. g. u.

Urbanski
Schriftführerin

Hacker
1. Bürgermeister